



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

**SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI**

---

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2023**

---

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;

Vista la Deliberazione G.R. n. 29/5 del 08/09/2023 “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziate nell'anno 2023 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”

### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze per la concessione di contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione per **l'annualità 2023**.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno **16 novembre 2023**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i suddetti contributi secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

### ART. 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i nuclei familiari titolari del contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata che, sono in possesso dei seguenti requisiti:

**Residenza:** residenza anagrafica nel Comune di Macomer, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo.

**Cittadinanza:** cittadinanza italiana.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**Contratto di Locazione:** contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2023.

#### **SONO ESCLUSI:**

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9.**
- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

- Assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989
- Gli utenti già percettori della quota affitto del reddito/pensione di cittadinanza. L'incompatibilità tra le due misure di sostegno alla locazione è valutata mensilmente.

## ART. 2 – REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a **€ 14.657,24**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 16.744,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

## ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Bando, disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet del Comune di Macomer, dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Macomer oppure trasmessa, esclusivamente in formato pdf, all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it), indicando il seguente oggetto: **“L.431/1998 – Domanda di contributo per il sostegno alla locazione – anno 2022” entro e non oltre il 16 novembre 2023**.

**La presentazione di moduli incompleti, ossia privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, determina l'esclusione dal procedimento.** E' responsabilità del cittadino verificare la correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati).

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da:

- Attestazione ISEE in corso di validità;



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

- Copia del contratto di locazione dell’immobile regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dell’imposta annuale di registrazione in corso di validità o relativa all’intero periodo di validità del contratto;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone riferite all’anno 2023, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo da € 2,00 per ogni ricevuta, a firma leggibile del locatore, ovvero fotocopia del bonifico di pagamento. Le ricevute/bonifici relative ai mesi successivi alla data di scadenza del presente bando dovranno essere presentate presso l’ufficio servizi sociali entro e non oltre il **15 gennaio 2024**. Superata tale data queste ultime non verranno conteggiate ai fini del rimborso.
- Dichiarazione liberatoria dell’avvenuto pagamento del canone di locazione sottoscritta dal proprietario dell’immobile, con allegata fotocopia del documento d’identità di quest’ultimo in alternativa a quanto richiesto nel punto precedente;
- Copia regolare del titolo di soggiorno per gli immigrati extracomunitari;
- Copia del documento d’identità in corso di validità e del codice fiscale.

La redazione delle domande dovrà essere effettuata in modo preciso e puntuale, con l’indicazione di tutti gli elementi richiesti. Le domande dovranno essere fatte in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, sotto la responsabilità civile e penale del dichiarante in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese. La dichiarazione falsa comporta l’esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l’applicazione della legge penale.

## ART. 4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

L’entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di **€ 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B**.

L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all’ISEE del beneficiario.



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

Per determinare il contributo occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA-CS). Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massico)

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2023 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile =  $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 4 = € 733,33$

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2023 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile =  $2.200 / 12 = € 183,33$

Il contributo concedibile =  $183,33 \times 2 = € 366,67$

**Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali**

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A e B, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2023.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

**L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.**

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2023.

## ART.6 – FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E LIQUIDAZIONE

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A e B, identificando i beneficiari con numero di protocollo della domanda.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione del sudetto elenco.

Il Comune effettuerà la liquidazione dei contributi, dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune potrà, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3, dell'art. 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Si rende noto che il responsabile del procedimento è Marianna Pinna cui possono essere richiesti chiarimenti al seguente numero telefonico 0785/790823

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

**SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI**

**FIRMATO DOTT.SSA CRISTINA CADONI**