



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

**SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI**

---

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2022**

---

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SEGRETERIA**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto aventi i requisiti di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;

Visto il D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, recante "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022"

Vista la Deliberazione G.R. n. 29/19 del 22/09/2022 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziate nell'anno 2022 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11"

### **RENDE NOTO**

Che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze per la concessione di contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione per **l'annualità 2022**.



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al giorno **15 novembre 2022**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i suddetti contributi secondo quanto disposto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse assegnate.

### **ART. 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Possono presentare domanda i nuclei familiari titolari del contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata che, alla data di pubblicazione del presente bando, sono in possesso dei seguenti requisiti:

**Residenza:** residenza anagrafica nel Comune di Macomer, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo.

**Cittadinanza:** cittadinanza italiana. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**Contratto di Locazione:** contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022

In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

### **SONO ESCLUSI:**

I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 e A9.**

I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### ART. 2 – REQUISITI ECONOMICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a **€ 13.633,10**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€ 14.573,00<sup>1</sup>** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

**Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad **€ 35.000**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

### ART. 3 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Bando, disponibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet del Comune di Macomer, dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo

<sup>1</sup> ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare superiore a € 13.405,08 e uguale o inferiore a € 14.573,00



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

del Comune di Macomer oppure trasmessa, esclusivamente in formato pdf, all'indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.macomer.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomer.nu.it), indicando il seguente oggetto: “**L.431/1998 – Domanda di contributo per il sostegno alla locazione – anno 2022” entro e non oltre le ore 13 del 15 novembre 2022.**

**La presentazione di moduli incompleti, ossia privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, determina l'esclusione dal procedimento.** E' responsabilità del cittadino verificare la correttezza della documentazione presentata (istanza, firma, allegati).

La domanda dovrà essere corredata da:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia delle ricevute di pagamento del canone per i mesi da gennaio a dicembre 2022 (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione per i mesi da gennaio a dicembre 2022);
- Attestato, rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della “Cedolare Secca”, o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
- Copia dell'attestazione di disabilità/invalidità;
- Copia regolare del titolo di soggiorno;
- Copia di un documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale.

La redazione delle domande dovrà essere effettuata in modo preciso e puntuale, con l'indicazione di tutti gli elementi richiesti. Le domande dovranno essere fatte in forma di dichiarazioni sostitutive



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

di atto di notorietà, sotto la responsabilità civile e penale del dichiarante in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese. La dichiarazione falsa comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

### ART. 4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEI CONTRIBUTI

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di **€ 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.**

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (nuclei familiari mono genitoriali con minori, nuclei familiari con un numero di 5 o più componenti di cui 3 minori), il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Per determinare il contributo occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ( $C=CA-CS$ ). Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo (€ 3.600,00) – canone sopportabile (€ 1.400,00) = € 2.200,00 (valore teorico massico)

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2022 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile = 183,33 x 4= € 733,33

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2022 e il richiedente presenta le ricevute relative alle mensilità gennaio – febbraio, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile = 183,33 x 2 = € 366,67

### **Contributo effettivo = valore teorico massimo proporzionato ai trasferimenti regionali**

Il contributo annuo (Ca), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A/B e Covid, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile (Cm) si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2022. Infine il contributo concedibile (Cc) si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

**L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.**

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello relativo all'anno 2022.

### **ART. 5 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE**

I contributi di cui alla L. 431/98 non sono cumulabili:



# COMUNE DI MACOMER

*Provincia di Nuoro*

---

C.so Umberto, 1 – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SEGRETERIA – SERVIZI SOCIALI

- con la quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

## ART.6 – FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E LIQUIDAZIONE

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.

Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A, B e COVID, identificando i beneficiari con numero di protocollo della domanda.

L'elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi e nel sito istituzionale.

Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del sudetto elenco.

Il Comune effettuerà la liquidazione dei contributi, dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune potrà, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3, dell'art. 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Si rende noto che il responsabile del procedimento è Marianna Pinna cui possono essere richiesti chiarimenti al seguente numero telefonico 0785/790823

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FIRMATO DOTT.SSA CRISTINA CADONI**