



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 58 del 23-12-2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE DELLE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella solita sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, *(in osservanza alle norme previste in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID 19, ed in particolare dell'art. 73 del D.L. n° 18 del 17/03/2020 e del decreto sindacale n° 6 del 30/03/2020, la riunione si tiene rispettando le adeguate misure di sicurezza previste per la prevenzione del contagio).*

Alla convocazione di oggi, notificata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

SUCCU ANTONIO ONORATO	P	LAI GIOVANNI	P
ATZORI TIZIANA	P	LEDDA ROSSANA	P
CADONI MARIANO	P	MANUS MARCO ROBERTO	P
COLLEO FILOMENA	P	RUBATTU ANDREA	P
CONGIU GIANFRANCO	P	SUCCU GIOVANNA	P
COSSU GIOVANNI	P	COSSU MAURIZIO	A
DELPIANO GIOVANNI BATTISTA	P		

PRESENTI	n. 12	ASSENTI	N° 1
----------	-------	---------	------

Constatato il numero legale degli intervenuti, il DR. SUCCU ANTONIO ONORATO, nella sua qualità di SINDACO, assume la Presidenza.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa MARIA TERESA SANNA.

La seduta é pubblica

In prosecuzione di seduta,

il Sindaco invita l'Assessore Andrea Rubattu ad esporre la proposta deliberativa relativa al terzo punto all'ordine del giorno odierno **AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE DELLE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001.**

L'Assessore Andrea Rubattu espone la proposta dandone lettura.

Il Sindaco ringrazia l'Assessore Rubattu e invita alla discussione

Interviene il Consigliere Cossu Giovanni.

Interviene l'Assessore Rubattu

Interviene nuovamente il Consigliere Cossu Giovanni in risposta all'Assessore Rubattu facendo alcune precisazioni.

Al termine, il Sindaco, accertata la mancanza di ulteriori interventi, pone in votazione l'argomento in discussione con il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

Palesamente espressi per alzata di mano

Tutto integralmente riportato nel verbale di seduta odierna, secondo regolamento

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta di deliberazione n. 68/2020 esposta dall'Assessore Andrea Rubattu **AGGIORNAMENTO E APPROVAZIONE DELLE NUOVE TABELLE PARAMETRICHE PER GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DOVUTI AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001 - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 380/2001** e che testualmente recita:

<< LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- *Le disposizioni contenute nell'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, cd legge Bucalossi (oggi integrate e modificate dalle disposizioni del DPR 380/2001 e ss.m.ii. e in particolare degli articoli 16e seguenti) disciplinano le modalità di determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che comporta il rilascio della concessione edilizia;*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

- *La Regione Autonoma della Sardegna con Decreto Assessoriale n. 70/U del 31 gennaio 1978 ha approvato le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28 gennaio 1977 n. 10;*
- *Il comma 1) dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione.*
- *Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 547 del 27/09/1977 sono state approvate le tabelle provvisorie relative alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977 n. 10;*
- *Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 12/06/1978 sono state approvate le tabelle relative alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977 n. 10; nella stessa delibera si è stabilito e approvato :*
 - *Che ai sensi dell'art. 9 del D.A. n. 70/U del 31/01/1978 nelle zone classificate C-D-E-F-G- le opere di urbanizzazione primaria debbono essere realizzate integralmente dai proprietari lottizzanti o dall'avente titolo a richiedere la concessione;*
 - *Di determinare nella misura di 0,40 il coefficiente di cui alla tabella A del D.A. 70/U del 31/01/1978 per gli interventi non convenzionati, di ristrutturazione e restauro senza modifica di destinazione d'uso;*
 - *Di precisare che per la realizzazione di insediamenti relativi ad attività industriali e artigianali di interesse regionale, le opere di urbanizzazione primaria mancanti saranno direttamente eseguite dal Consorzio per la Zona Industriale di Macomer in quanto non è possibile porle a carico dei concessionari come chiarito con la circolare n 5/D (AB-MA) del 20/03/1978 dell'Assessore regionale all'Urbanistica;*
 - *Di determinare di volta in volta, con deliberazione del Consiglio Comunale, la quota di contributo di cui al 1° comma dell'art. 10 della Legge 28/01/1977 n. 10 relativa alle opere per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche, sulla base della reale incidenza degli oneri, previo parere dell'Assessorato Regionale dell'Industria, della Difesa dell'Ambiente e dei Lavori Pubblici;*
 - *Di fissare in £ 2.420 e in £ 3.125 al mq di superficie coperta l'ammontare del contributo per le opere di urbanizzazione secondaria dovuto all'ampliamento di impianti produttivi esistenti nelle zone industriali di interesse regionale di Tossilo e di Bonu Trau;*
 - *Di determinare, per quanto disposto dal II comma dell'art. 10 della Legge 28/01/1978 n.10 relativamente alle attività turistiche, commerciali e direzionali, le seguenti quote da applicare sul costo documentato di costruzione;*
 - *Attività turistiche: 7% sul costo documentato di costruzione*
 - *Attività Commerciali e Direzionali: 7% sul costo documentato di costruzione*
 - *Di adeguarsi a quanto previsto dai Decreti Assessoriali n. 71/U e n. 72/U del 31/01/1978 per quanto attiene al costo di costruzione e per l'adozione dello schema di convenzione precisando per questa ultima che la percentuale prevista dal 1° comma dell'art. 6 del decreto 72/U sarà meglio determinata soltanto dopo l'approvazione della legge sull'equo canone;*
 - *Di stabilire in linea di principio che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiornare periodicamente l'ammontare dei contributi di urbanizzazione da far pagare ai richiedenti la concessione edilizia a seguito dell'eventuale lievitazione dei costi e anche sulla base di eventuali nuove indicazioni che dovessero scaturire dall'adozione dei programmi pluriennali di attuazione che dovranno essere redatti ai sensi dell'art. 13 della Legge 28/01/1977 n. 10 e sulla base delle disposizioni di cui alla L.R. n. 30 del 28/04/1978;*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

- Di autorizzare il Sindaco o chi per esso alla stipula della convenzione, il cui schema tipo è stato approvato con decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 31/01/1978 n. 72/U
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 05/01/1979 sono stati stabiliti i criteri per il versamento della quota dovuta per il costo di costruzione delle opere di cui all'art. 11 2° comma della legge 28/01/1977 n. 10 (cd legge Bucalossi);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 05/10/1979 sono state approvate le nuove tabelle parametriche per i costi di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 5 della Legge 28/01/1977 n. 10, a seguito dell'approvazione, con decreto regionale n. 188/U del 27/02/1979, del Piano regolatore Generale che riclassifica il comune di Macomer in classe I/B ;

CONSIDERATO che il costo convenzionale di costruzione dei fabbricati residenziali è stato determinato con specifica disposizione normativa nazionale nel Giugno del 1990 dal DM 20.06.1990, pubblicato nella GU Serie Generale n. 149 del 28.06.1990 e che da tale data non risultano ulteriori determinazioni ministeriali;

DATO atto che la variazione del predetto costo di costruzione viene aggiornato periodicamente dall'ISTAT e tale dato viene reso disponibile nella sezione ISTAT rivaluta;

DATO ATTO ALTRESI' che la consultazione della banca dati ISTAT ha prodotto una certificazione rilasciata dal medesimo istituto di statistica scaricata in data 15.12.2020 ore 18.51 (ultimo aggiornamento disponibile settembre 2020) prot. 8906 che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato C) ;

RILEVATO che la variazione percentuale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali rilevata dall'ISTAT per il periodo GIU 1990-SETT 2020 è pari al 97,70%

CONSIDERATO quindi che l'attuale misura del costo di costruzione come determinato dal sopracitato decreto 20.06.1990 ammonta ad €/mq 129,11 (corrispondenti a £/mq 250.000) e che pertanto, per effetto della rivalutazione ISTAT corrispondente il costo di costruzione aggiornato ammonta ad €/mq 255,25 (pari a €/mq 129,11 x (1+97,70/100))

VISTO E RICHIAMATO l'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 che stabilisce che gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri dei costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e generale;

DATO ATTO che gli oneri di urbanizzazione finora utilizzati dal comune di Macomer derivano dalla determinazione degli stessi sulla base del D.A. EE.LL. Sardegna n. 70 del 29/01/1978 e in ultimo aggiornati dalla sopracitata delibera del Consiglio Comunale n. 128 del 05/10/1979;

CONSIDERATO INOLTRE che per la revisione del contributo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in assenza delle determinazioni regionali, stante il grandissimo lasso di tempo intercorso dalla data di determinazione dei valori attualmente vigenti (ottobre 1979), sia necessario e opportuno che l'Amministrazione Comunale definisca dei valori parametrici di riferimento;

PRESO ATTO che

- i valori parametrici di riferimento vengono assunti sulla base delle variazioni percentuali del costo di costruzione per i fabbricati residenziali come precisato nella nota prot. 4355/DG del 01/02/2018 dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze e Urbanistica, agli atti dell'amministrazione;
- i valori relativi agli oneri di urbanizzazione devono quindi essere rideterminati e aggiornati dal Consiglio Comunale sulla base delle variazioni percentuali costo di costruzione per i fabbricati residenziali come determinato e rilevato dall'ISTAT, per il periodo intercorrente tra l'ultima

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

determinazione comunale (05/10/1979) e l'attualità (ultimo dato disponibile dall'ISTAT settembre 2020);

- il coefficiente di revisione del costo di costruzione per i fabbricati residenziali rilevato dall'ISTAT è pari a 504,70%, pari all'aumento dell'indice ISTAT per il costo di costruzione di un fabbricato residenziale da ottobre 1979 a settembre 2020 (ultimo dato ISTAT disponibile), così come comunicato dall'Ufficio ISTAT con nota prot. n.8897 del 17.12.2020 allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato D) ;
- in relazione alla massima popolazione insediabile prevista nel piano urbanistico comunale il Comune di Macomer è classificato in classe I-B;

e che tali variazioni hanno portato alla redazione delle nuove tabelle allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale che sostituiscono integralmente le medesime tabelle approvate con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 05/10/1979;

VISTE le seguenti nuove tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, predisposte dal settore Tecnico:

- TABELLA A (allegata al presente atto sotto la lettera "A"): relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;
- TABELLA B (allegata al presente atto sotto la lettera "B"): relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria da applicare per attività industriali ed artigianali, localizzate in aree, nuclei e zone di interesse regionale, revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;

DATO ATTO che la competenza in materia di incidenza degli oneri di urbanizzazione è attribuita al Consiglio Comunale in virtù del 4° comma, art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 che recita: "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione: a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni; b) alle caratteristiche geografiche dei comuni; c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti; d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali."

TENUTO CONTO

- che l'art.16 del D.P.R. 06.06.2001, N.380, comma 6, attribuisce ai comuni il compito di aggiornare ogni 5 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali e nazionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- che l'art.16 del D.P.R. 06.06.2001, N.380, comma 9, attribuisce ai comuni il compito di aggiornare ogni anno il costo di costruzione, in conformità alle relative disposizioni regionali e nazionali, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il costo di costruzione per adempiere ad un preciso obbligo di legge e per finanziare la sempre maggiore richiesta di servizi non solo in termini quantitativi ma anche qualitativi, nonché per finanziare, nei limiti di legge, una quota parte degli oneri dei costi delle opere di manutenzione nelle zone del territorio già dotate di servizi e infrastrutture, come il centro storico e le zone di completamento le cui opere di urbanizzazione risultano inadeguate e ormai obsolete. Per queste aree si rende infatti

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

necessaria una sempre maggiore opera di conservazione delle strutture e dei servizi presenti, quali le strade, le reti dei servizi, gli impianti di illuminazione e la manutenzione del verde.

ATTESA la necessità di provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, commi 6 e 9;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal competente Dirigente del Settore Tecnico ;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 dal competente Dirigente del Settore Finanziario;

VISTI

- *il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 – Testo Unico dell'edilizia,*
- *il Decreto Assessoriale EE.LL.FF.UU. n. 70 del 31/01/1978 e ss.mm.ii;*
- *il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;*
- *lo Statuto Comunale;*

PROPONE

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., l'aggiornamento del costo di costruzione dalla misura attuale di €/mq 129,11 (come determinato dal DM 20.06.1990) alla misura di €/mq 255,25 (pari a €/mq 129,11 x (1+97,70/100)) per effetto della rivalutazione ISTAT del costo di costruzione relativa al periodo di riferimento (GIU 1990 – SETT 2020 ultimo dato ISTAT disponibile);

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., gli aggiornamenti delle tabelle A e B, che fanno parte integrante del presente provvedimento relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli art. 5 e 10 della legge n. 10/77 (abrogati dall'art.136 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e oggi disciplinati dall'art. 16 del medesimo DPR 380/2001):

- *TABELLA A (allegata al presente atto sotto la lettera "A"): relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;*
- *TABELLA B (allegata al presente atto sotto la lettera "B"):relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria da applicare per attività industriali ed artigianali, localizzate in aree, nuclei e zone di interesse regionale, revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;*

DI CONFERMARE gli altri parametri, coefficienti e quote di incidenza necessari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione già oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 12/06/1978, ai sensi del predetto art. 6 del Decreto Assessoriale n. 70/U del 31 gennaio 1978,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

DI DARE ATTO che le tariffe aggiornate sono da applicarsi a tutti i permessi di costruire e titoli edilizi comunque denominati dalle vigenti leggi nazionali e regionali in materia da rilasciarsi dalla data di adozione del presente atto, fatta eccezione, fino al 31/12/2020, per le sole istanze di permesso di costruire o titoli edilizi comunque denominati presentate al protocollo o allo sportello SUAPE prima della data di adozione della presente delibera; in ogni caso le tabelle approvate con la presente deliberazione dovranno essere applicate a tutti i titoli edilizi rilasciati a partire dal 01/01/2021;

DI DARE ATTO che, i permessi di costruire rilasciate entro la data di approvazione della presente determinazione non saranno assoggettabili al citato incremento se non nei casi di rinnovo, di proroga dei termini, di concessione per l'ultimazione delle opere facendo comunque salvo l'importo originariamente versato, per i quali dovrà essere determinato un conguaglio

DI DARE ATTO che la quota relativa al contributo di costruzione deve essere corrisposta dal concessionario al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata in massimo di tre rate come disposto e disciplinato dalla deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 05/01/1979 (20% all'inizio dei lavori, 30% dopo due anni dall'inizio dei lavori e 50 % entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori), previa presentazione di apposita polizza fideiussoria avente un periodo di validità e di vigenza pari al periodo di rateizzazione maggiorato di mesi 6, a garanzia delle maggiorazioni e sanzioni per ritardato pagamento ai sensi dell'art. 19 della LR 23/1985 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE il presente atto con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.>>

Acquisiti per quanto di rispettiva competenza i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- per quanto concerne la regolarità tecnica:

Favorevole

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Sergio Garau

- per quanto concerne la regolarità contabile

Favorevole

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott.ssa Cristina Cadoni

Proceduto a votazione resa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., l'aggiornamento del costo di costruzione dalla misura attuale di €/mq 129,11 (come determinato dal DM 20.06.1990) alla misura di €/mq 255,25 (pari a €/mq 129,11 x (1+97,70/100)) per effetto della rivalutazione ISTAT del costo di costruzione relativa al periodo di riferimento (GIU 1990 – SETT 2020 ultimo dato ISTAT disponibile);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.58 del 23-12-2020 COMUNE DI MACOMER

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., gli aggiornamenti delle tabelle A e B, che fanno parte integrante del presente provvedimento relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui agli art. 5 e 10 della legge n. 10/77 (abrogati dall'art.136 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e oggi disciplinati dall'art. 16 del medesimo DPR 380/2001):

- **TABELLA A** (allegata al presente atto sotto la lettera "A"): relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;
- **TABELLA B** (allegata al presente atto sotto la lettera "B"):relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria da applicare per attività industriali ed artigianali, localizzate in aree, nuclei e zone di interesse regionale, revisionata sulla base dei coefficienti relativi all'incremento demografico e dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dell'edilizia residenziale da ottobre 1979 a Settembre 2020;

DI CONFERMARE gli altri parametri, coefficienti e quote di incidenza necessari per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione già oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 12/06/1978, ai sensi del predetto art. 6 del Decreto Assessoriale n. 70/U del 31 gennaio 1978,

DI DARE ATTO che le tariffe aggiornate sono da applicarsi a tutti i permessi di costruire e titoli edilizi comunque denominati dalle vigenti leggi nazionali e regionali in materia da rilasciarsi dalla data di adozione del presente atto, fatta eccezione, fino al 31/12/2020, per le sole istanze di permesso di costruire o titoli edilizi comunque denominati presentate al protocollo o allo sportello SUAPE prima della data di adozione della presente delibera; in ogni caso le tabelle approvate con la presente deliberazione dovranno essere applicate a tutti i titoli edilizi rilasciati a partire dal 01/01/2021;

DI DARE ATTO che, i permessi di costruire rilasciate entro la data di approvazione della presente determinazione non saranno assoggettabili al citato incremento se non nei casi di rinnovo, di proroga dei termini, di concessione per l'ultimazione delle opere facendo comunque salvo l'importo originariamente versato, per i quali dovrà essere determinato un conguaglio

DI DARE ATTO che la quota relativa al contributo di costruzione deve essere corrisposta dal concessionario al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata in massimo di tre rate come disposto e disciplinato dalla deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 05/01/1979 (20% all'inizio dei lavori, 30% dopo due anni dall'inizio dei lavori e 50 % entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori), previa presentazione di apposita polizza fideiussoria avente un periodo di validità e di vigenza pari al periodo di rateizzazione maggiorato di mesi 6, a garanzia delle maggiorazioni e sanzioni per ritardato pagamento ai sensi dell'art. 19 della LR 23/1985 e ss.mm.ii.;

Infine, stante l'urgenza di dare seguito ai successivi adempimenti, proceduto a separata votazione palesemente espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto

II SINDACO
F.to DR. SUCCU ANTONIO ONORATO

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SANNA MARIA TERESA

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata al n. dell'Albo Pretorio in data odierna e contestualmente nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi dal 29/12/2020 al 13/01/2021.

Macomer 29/12/2020

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Dott.ssa Pala Gabriella

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SANNA MARIA TERESA

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione diverrà esecutiva 10 gg. Dopo la sua pubblicazione (art. 134, c.3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Macomer 23/12/2020

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa SANNA MARIA TERESA

TABELLA A - aggiornamento al sett. 2020 (da ott 1979 a sett 2020) (valori espressi in euro)																					allegato A	
Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria																						
0,003123			Attività turistiche ricettive						Attività Pararicettive		Attività artigianali				Attività Industriali		Attività direzionali terziarie		Attività Speciali			
	Residenze		categoria 1		categoria 2		categoria 3				categoria A		categoria B									
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2		
A	0,87	2,53	2,44	7,03	1,72	4,93	1,25	3,53	0,75	2,12	1,06	3,03	2,09	6,03	N.A.	N.A.	2,09	6,03	N.A.	N.A.		
B	1,44	3,53	2,25	5,53	1,44	3,53	1,12	2,78	0,69	1,69	1,25	3,03	2,47	6,03	N.A.	N.A.	2,25	5,53	N.A.	N.A.		
B	1,25	3,53	1,94	5,53	1,25	3,53	0,97	2,78	0,56	1,69	1,06	3,03	2,09	6,03	N.A.	N.A.	1,94	5,53	N.A.	N.A.		
C	E.D.	5,06	E.D.	5,06	E.D.	3,53	E.D.	2,53	E.D.	1,53	E.D.	3,03	E.D.	6,03	N.A.	N.A.	E.D.	5,06	N.A.	N.A.		
C	E.D.	5,06	E.D.	5,06	E.D.	3,53	E.D.	2,53	E.D.	1,53	E.D.	3,03	E.D.	6,03	N.A.	N.A.	E.D.	5,06	N.A.	N.A.		
C	E.D.	5,06	E.D.	5,06	E.D.	3,53	E.D.	2,53	E.D.	1,53	E.D.	3,03	E.D.	6,03	N.A.	N.A.	E.D.	5,06	N.A.	N.A.		
D	E.D.	5,53	E.D.	5,53	E.D.	3,87	E.D.	2,78	E.D.	1,69	TAB C		TAB C		TAB C		E.D.	5,53	E.D.	4,03		
E	E.D.	7,03	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	TAB C		TAB C		TAB C		E.D.	6,03	E.D.	3,03		
F	E.D.	5,43	E.D.	5,43	E.D.	3,81	E.D.	2,72	E.D.	1,66	E.D.	2,34	E.D.	4,65	N.A.	N.A.	E.D.	3,90	N.A.	N.A.		
F	N.A.	N.A.	E.D.	5,43	E.D.	3,81	E.D.	2,72	E.D.	1,66	E.D.	2,34	E.D.	4,65	N.A.	N.A.	E.D.	3,90	N.A.	N.A.		
G	N.A.	N.A.	3,65	5,53	2,56	3,87	1,81	2,78	1,12	1,69	2 x TAB C		2 x TAB C		2 x TAB C		3,34	5,06	3,34	5,06		

TABELLA B aggiornamento al sett. 2020 (da ott 1979 a sett 2020) (valori espressi in euro)																	allegato B			
oneri di urbanizzazione secondaria da applicare per attività industriali ed artigianali, localizzate in aree, nuclei e zone di interesse regionale																				
	Residenze		Attività turistiche ricettive						Attività Pararicettive		Attività artigianali				Attività Industriali		Attività direzionali terziarie		Attività Speciali	
			categoria 1		categoria 2		categoria 3				categoria A		categoria B							
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2		
A	3,40		9,46		6,65		4,78		2,87		4,09		8,12		N.A.		8,12		N.A.	
B	4,97		7,78		4,97		3,90		2,37		4,28		8,49		N.A.		7,78		N.A.	
B	4,78		7,46		4,78		3,75		2,25		4,09		8,12		N.A.		7,46		N.A.	
C	5,06		5,06		3,53		2,53		1,53		3,03		6,03		N.A.		5,06		N.A.	
C	5,06		5,06		3,53		2,53		1,53		3,03		6,03		N.A.		5,06		N.A.	
C	5,06		5,06		3,53		2,53		1,53		3,03		6,03		N.A.		5,06		N.A.	
D	5,53		5,53		3,87		2,78		1,69		TAB C		TAB C		TAB C		5,53		4,03	
E	7,03		N.A.		N.A.		N.A.		N.A.		TAB C		TAB C		TAB C		6,03		3,03	
F	5,43		5,43		3,81		2,72		1,66		2,34		4,65		N.A.		3,90		N.A.	
F	N.A.		5,43		3,81		2,72		1,66		2,34		4,65		N.A.		3,90		N.A.	
G	N.A.		9,18		6,43		4,59		2,81		2 x TAB C		2 x TAB C		2 x TAB C		8,40		8,40	