



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

Settore Tecnico – Lavori Pubblici –
Corso Umberto I, 08015 Macomer (NU) – tel. 0785 790800 fax 0785 72895

Prot. N.

Macomer 11.11.2022

Via PEC

Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle arti
e Paesaggio
per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro
Piazza Sant'Agostino, n. 2
07100 – Sassari (SS)
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
sabap-ss@beniculturali.it

Spett.le Società EXE srl
via dei Colombi, 42
09126 Cagliari
exeitaly@legalmail.it

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto I. CUP: F89J21033910001. Approvazione Progetto definitivo-esecutivo. Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge 241/1990 – Forma semplificata modalità asincrona

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.L. n.59 del 06.05.2021 coordinato con la Legge di Conversione n.101 del 01.07.2021 recante: *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari (Fondo Complementare), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del P.N.R.R.;
- al punto 13, lett. c), comma 1, dell'art.1 del citato D.L. n.59/2021 è stata destinata al Programma di interventi *"Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* la somma complessiva pari a 2 miliardi di euro;
- con D.P.C.M. del 15.09.2021 sono state ripartite fra le Regioni e Province Autonome secondo gli indicatori di riparto da esso definiti le risorse finanziarie di cui al D.L. n.59/2021, e che la Regione Sardegna è risultata beneficiaria di una somma pari a euro 45.188.323,57;
- con D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021 è stato dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre una procedura amministrativa per l'individuazione delle proposte d'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, aperta ai Comuni, all'Azienda Regionale per l'edilizia Abitativa e agli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) aventi le stesse finalità degli ex IACP, proprietari di patrimonio edilizio residenziale pubblico;
- con D.D.SER prot. n.38049/1787 del 23.11.2021 è stato approvato il bando pubblico denominato *"Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR). Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n.101. programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"*. Bando per l'individuazione delle proposte di intervento. (D.G.R

n.43/62 del 29/10/2021)", e relativo Allegato 1 "Modulo di adesione", destinato ai Soggetti individuati dalla D.G.R. n.43/62 del 29.10.2021;

- il bando è stato pubblicato in data 23.11.2021 e che il termine per la presentazione delle domande di partecipazione al bando veniva fissata in n.ro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, con scadenza, pertanto, alle ore 24 del 23.12.2021;

DATO ATTO che è l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di intervenire sull'edificio denominato Palazzo Castagna destinato a edilizia residenziale pubblica, sito in Corso Umberto I;

DATO ATTO altresì che il Comune di Macomer ha presentato regolare istanza, prot. 26207 del 23/12/2021, il progetto risulta finanziato come da Determina D.D.SER prot. n.1328/28 del 13.01.2022 di approvazione della graduatoria definitiva;

VISTA la Convenzione di finanziamento della somma di € 520.000,00, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante in data 30.06.2022;

DATO ATTO che il finanziamento di € 520.000,00 è destinato ai "Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto I";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 22/12/2021 avente per oggetto "Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto I" - Approvazione progetto di fattibilità tecnico - economica, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 dall'Ing. Sergio Garau, Dirigente del Settore Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 520.000,00;

RICHIAMATA la Determinazione n. 798 del 27.09.2022 con la quale ai sensi dell'art. 51, comma 1 lettera a) sub 2.1 della L. 108/2021 (ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 120/2020), i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto I", sono stati affidati alla società EXE srl, con sede in Cagliari, via dei Colombi, 42 (cap. 09126) – P.IVA 02918900925, che ha offerto il ribasso del 51,718% sull'importo a base d'asta di € 95.930,43, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 46.317,13, oltre cassa di competenza (€ 1.852,69) e I.V.A. al 22% (10.597,36);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 28.09.2022 relativa all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto nelle more della definizione della procedura ex art. 149 del D.Leg.vo 42/2004;

CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

VISTO il Decreto del Sindaco n° 7 del 02.10.2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico all'Ing. Sergio Garau;

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli articoli 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi e ss.mm.ii. (ultima modifica con D.LGS. N. 127/2016);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 50/2016;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte; ed a tal fine

COMUNICA

a) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

Approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto CUP: F89J21033910001.";

La documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili ai fini dell'istruttoria e delle relative determinazioni sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Tecnico. Gli elaborati progettuali verranno trasmessi mediante we-transfer.

b) TERMINE PERENTORIO

26 NOVEMBRE 2022 (15 giorni dalla ricezione della presente) entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) TERMINE PERENTORIO

12 DICEMBRE 2022 (30 giorni dalla ricezione della presente) entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento (art. 2, commi 3 e 4 e art. 14 bis comma 2 lettera c), legge n. 241/1990.

d) che la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e quella del 14 DICEMBRE 2022;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti dei Responsabili : Dirigente del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento Ing. Sergio Garau, protocollo@pec.comune.macomer.nu.it; Collaboratore Tecnico Geom. Antonina Demuru tonina.demuru@comune.macomer.nu.it

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Macomer sezione "Informazioni", <https://www.comune.macomer.nu.it/informazioni/> e all'Albo Pretorio On line, http://egov.halleysardegna.com/macomer/mc/mc_p_ricerca.php l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Sergio Garau



